
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)
PASTATO, KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statytojas ir/arba užsakovas UAB „In domu“

Statinio projekto numeris R_2209

Statinio projekto etapas Techninis darbo projektas (TDP)

Statybos rūšis **Paprastasis remontas**

Objekto/Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Knygnešių g. 9, Šilutė

Statinio kategorija Ypatingieji statiniai

Statinio projekto dalis **Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano)**

Bylos žymuo SP

Bylos laidos žymuo 0

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas/-ė **Julius Gerlikas, 40563**

Projekto dalies vadovas/-ė **Algirdas Steponavičius, A 213, 0416**

Projekto vadovo asist., architektas **Robertas Bardauskas, A 2177, 1100**

Architekto asistentė **Monika Jucytė**


Užsakovas UAB "In domu"

Klaipėda, 2022

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R 2209-00-TDP-SP_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R 2209-00-TDP-SP_AR	10	0	Aiškinamasis raštas	-
R 2209-00-TDP-SP_TS	11	0	Techninės specifikacijos	-
R 2209-00-TDP-SP_SŽ	2	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	-
GRAFINĖ DALIS				
R 2209-00-TDP-SP_B.00	1	0	Situacijos schema, M1:5000	-
R 2209-00-TDP-SP_B.01	1	0	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:300	-
R 2209-00-TDP-SP_B.02	1	0	Aukščių planas (vertikalusis planas) M1:300	-
R 2209-00-TDP-SP_B.03	1	0	Tinklų derinimo planas M 1:300	-
R 2209-00-TDP-SP_B.04	1	0	Detalės DN-4, M1:10	-
R 2209-00-TDP-SP_B.05	1	0	Detalės DN-5, M1:10	-
R 2209-00-TDP-SP_B.06	1	0	Detalės DN-6, M1:10	-
R 2209-00-TDP-SP_B.07	1	0	Detalės DN-7, M1:70	-

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Pievų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, KNYGNĖŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
40563	PV	Julius Gerlikas	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 213, 0416	SP PDV	Algirdas Steponavičius	00 SKLYPO PLANAS	
A 2177, 1100	PV asist., Archit.	Robertas Bardauskas	Dokumento pavadinimas	
	Arch. asist.	Monika Jucytė	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Statytojas ir užsakovas		Laida	
LT	UAB „In domu“		0	
			Dokumento žymuo	
			Lapas	
			Lapų	
			R_2209 - 00 - TDP - SP_DSŽ	
			1	
			1	

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
1.9	I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga


0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Pievų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
40563	PV	Julius Gerlikas		Statinio nr. ir pavadinimas	
A 213, 0416	SP PDV	Algirdas Steponavičius		00 SKLYPO PLANAS	
A 2177, 1100	PV asist., Archit.	Robertas Bardauskas		Dokumento pavadinimas	
	Arch. asist.	Monika Jucytė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo	
	UAB „In domu“			R_2209 - 00 - TDP - SP_AR	
				Lapas	Lapų
				1	8

2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.4	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.5	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.6	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.7	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
3.8	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
3.9	KPT SDK 19	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo
3.10	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
3.11	TRA SS 15	Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas
3.12	ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
3.13	ĮT APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės
3.14	TRA APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas
3.15	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.16	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2023 PRO	ZWSOFT

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 00 - TDP – SP_AR	2	8	0

3. ĮVADAS

Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Daugiabučio namo Knygnešių g. 9, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas Nr. MJ80323, 2021 rugpjūčio 19 d.
- Techninė projektavimo užduotis.
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 50/128397 (pastatas).
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų butų (patalpų) sąrašas pastate.
- Pastato kadastrinė byla.
- Pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai (žr. Investicijų plano sudėtyje).
- Pastato energinio audito ataskaita ir pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0563-00622, išdavimo data - 2021-08-23.

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Knygnešių g. 9, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statinys - Remontuojamas penkių aukštų su rūsiu, bei techniniu aukštu gyvenamosios paskirties pastatas.

Adresas - Knygnešių g. 9, Šilutė (Šilutės sen., Šilutės r. sav.).

Sklypas - nėra.

Sklypo plotas - nėra.

Remontuojamo pastato unikalus numeris – 8899-3001-0013.

Statinio statybos rūšis - statinio paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3).

Statinio kategorija - ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.


Užsakovas - UAB "In domu".

4.1 Klimato sąlygos

Pastatas yra Šilutėje, Šilutės miesto pietrytinėje dalyje.

Pagal RSN 156-94 (statybinę klimatologiją) klimato sąlygos yra šios:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (artimiausias matuotas punktas - Klaipėda)(2.10 lentelė): -24,8 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (artimiausias matuotas punktas - Klaipėda)(2.10 lentelė): 25,8 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (matavimo punktas - Šilutė) (3.2 lentelė): 82 %;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 108 cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šilutės mieste priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 00 - TDP – SP_AR	3	8	0

4.2 Vėjo kryptys ir stiprumas

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
 - sausio mėn. – iš V, PV, R ir ŠV;
 - liepos mėn. – iš V, PV, ŠV ir R;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,9 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis (Klaipėdos stotyje) prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Šilutės miestas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.

4.3 Augantys želdiniai

Gretimais pastato, ties visu rytiniu modernizuojamo pastato fasadu driekiasi vejos plotai su esamais želdiniais (gudobelės, hortenzijos) bei susodintos gyvatvorės (gudobelės).

Vakarinėje pastato dalyje nėra jokių augalų. Suformuoti tik vejos plotai.

Pastato kieme, pietrytinėje dalyje, už važiuojamos dalies suformuotas nemažas veja apsodintas plotas. Jame susodintos suaugusios kalninės pušys, jų atžalos, kiti jauni spygliuočiai bei lapuočiai.

Pastaba – kai kurių želdinių rūšis gali būti netiksli.

4.4 Pastatai

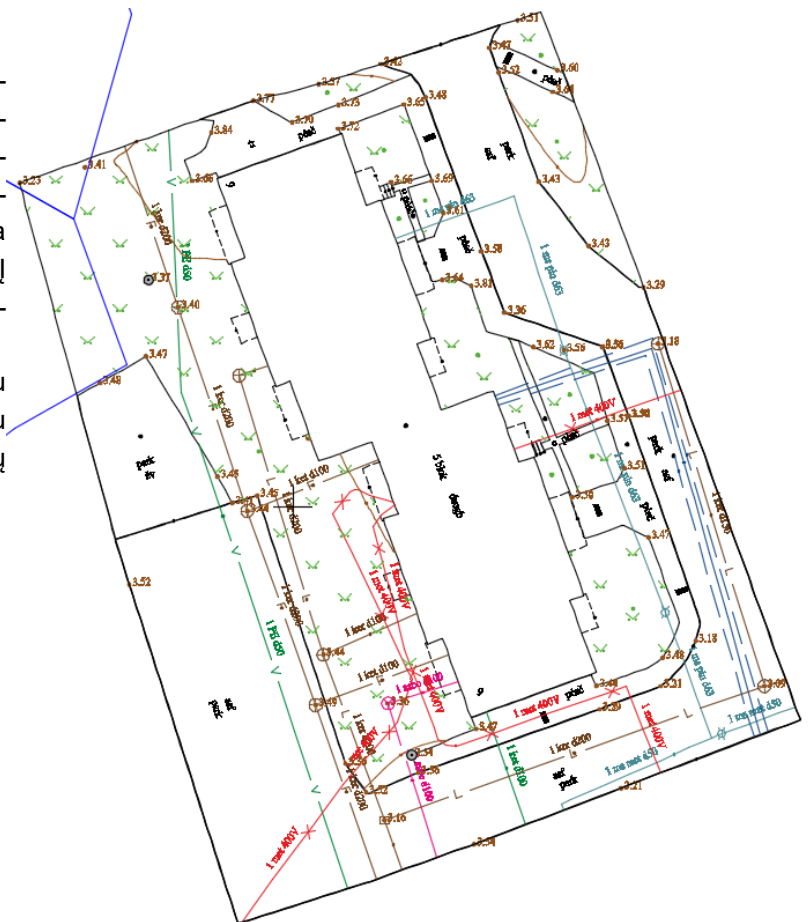
Knygnešių g. 9 pastatas stovi kaip atskiras statinys, trumpąją pastato kraštine pagal išsišakojančią Knygnešių gatvę.


Šiaurės kryptimi pastatas adresu Knygnešių g. 9A nutolęs nuo modernizuojamo pastato apie 12,5 metrų. Pietvakarių kryptimi Knygnešių g. 7 pastatas nutolęs apie 21 metrą, o pietryčių kryptimi Knygnešių g. 11 apie 17 metrų.

4.5 Inžineriniai tinklai

Knygnešių g. 9 pastato teritorijoje praeina šilumos tiekimo tinklai (pietrytine kelio dalimi, kampu į pastatą), centralizuoti vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų tinklai. Į rytinę bei vakarinę centrinę pastato dalį ateina žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai. Į pietvakarinį pastato kampą ateina ryšių požeminis vamzdis.

Ties pagrindiniu, šiauriniu pastato įėjimu driekiasi dujų vamzdžio įvadas. Ties pietiniu įėjimu stovi esamas nebenaudojamas dujų vamzdis.



	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 00 - TDP – SP_AR	4	8	0

4.6 Kultūros paveldo vertybės

Pastatas adresu Knygnešių g. 9, Šilutė, nepatenka jokia saugomą kultūros paveldo objektų teritoriją.

4.7 Geografinė vieta

Tvarkoma teritorija yra Šilutės miesto pietrytinėje dalyje, Knygnešių gatvės siauriniame išsišakojime.

4.8 Urbanistinė aplinka

Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje. Pastatas yra laisvo planavimo kvartale, apribotame Lietuvininkų, Dirvų, Darbininkų, Knygnešių, H. Zudermano ir Vytauto gatvių.



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapis (www.maps.lt)

4.9 Topogeodeziniai duomenys

Projekto dalis rengiama pagal Topogeodezinių tyrinėjimų duomenis.

Derinimo numeris TOPD sistemoje: TIIS1-20220713-050951.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

5.1 Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Šiuo projektu naujų pastatų statybos tvarkomoje teritorijoje nevykdomos. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype išlieka esamas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatus (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir ryšių linijų). Vykdamas darbus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Pabaigus pastato atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto darbus ryšių tinklas sutvarkomas ir paliekamas tvarkingas.

Detalesni sprendimai pateikti Sklypo plano, aplinkotvarkos plano brėžinyje (brėž. Nr. R_2209-00-TDP-SP_B.01) ir suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane (brėž. Nr. R_2209-00-TDP-SP_B.03)

5.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Šiuo projektu pastato altitudė nekeičiamai, inžineriniai tinklų išvadai jungiami į esamus inžinerinius tinklus. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 00 - TDP - SP_AR	5	8	0

5.3 Teritorijos vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Šiuo projektu teritorijos reljefas nekeičiamas, dangos atstatomos į esamą padėtį, nuogrinda sklandžiai privedama prie esamų paviršių. Lietaus nuvedimas projektuojamas VN dalyje.

5.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Projektiniais sprendimais modernizuojant pastatą teritorijoje numatoma:

- Atnaujinti/įrengti nuogrindą aplink pastatą – įrengiamos betoninės šaligatvio plytelės, vejos bortai.
- Įrengti nuogrindą po balkonais su akmenukų skalda.
- Vietomis atnaujinti ištryptus, sugadintus vejos plotus.
- Sukelti ir atstatyti esamas dangas ties įėjimais, statybos metu sugadintas plyteles pakeisi analogiškoms.
- Pašalinti keletą želdinių (dėl fasado apšiltinimo), bei keletą apgenėti, kaip tai nurodoma brėžiniuose.

Visos statybos darbų vykdymo metu pažeistos dangos atstatomos analogiškų matmenų grindinio gaminiiais. Jokie papildomi aplinkos tvarkymo darbai (augalų sodinimas ir pan.) šio projekto apimtyje nenumatomi, išskyrus statybų metų sugadintos vejos atkūrimą ir pažeistų želdinių atsodinimą.

Prieš pradėdant apšiltinimo darbus šalia namo esanti augalija išretinama arba apgenima, kad netrukdytų darbams ir naujai įrengtam namo fasadui. Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (patvirtintomis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193) bei želdinių apsaugai užtikrinti vadovautis Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2021m. Lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T1-846.

5.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Šiuo projektu teritorijos apšvietimo bei vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas nenumatomas. Numatoma įrengti pastato apšvietimą ties įėjimais į pastatą.


5.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

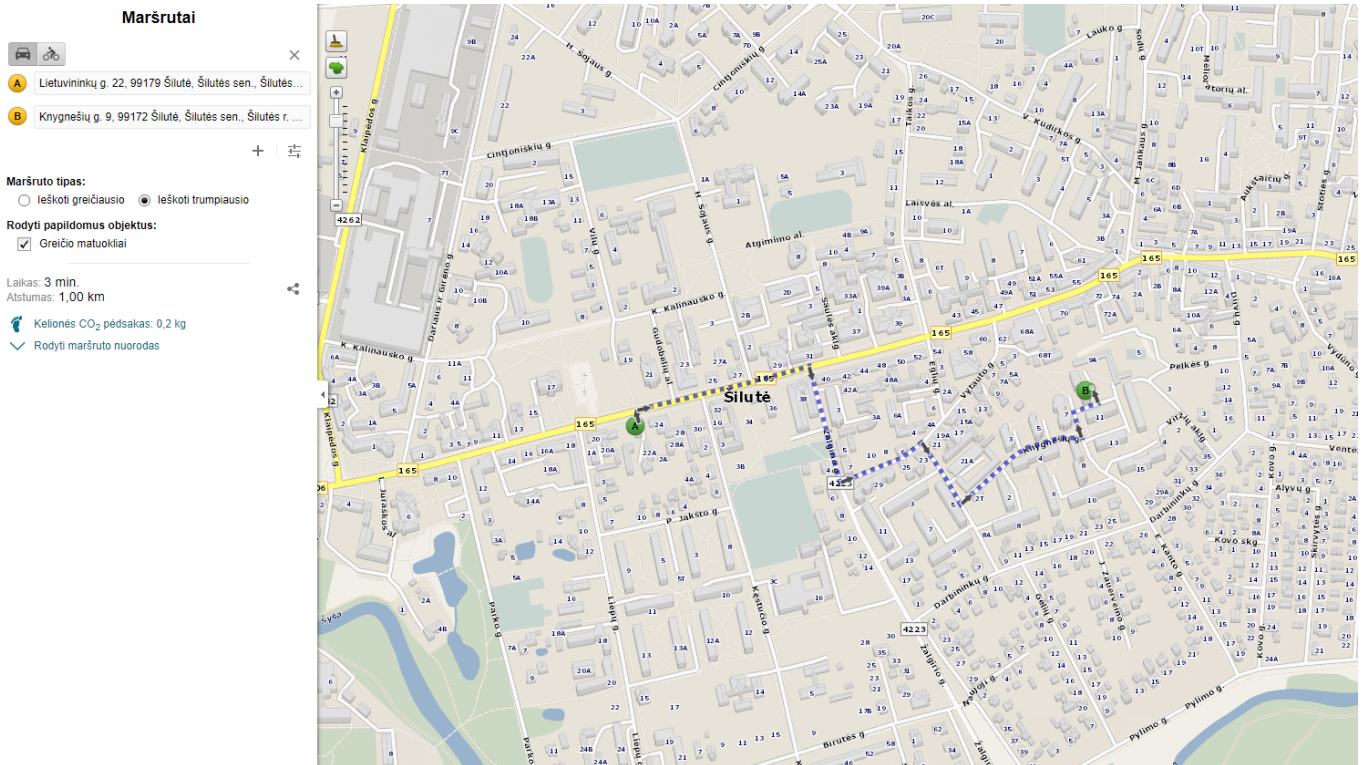
Teritorija neaptverta, laisvai prieinama. Architektūrinėje dalyje numatomos metalinės, saugios įėjimo durys su spynomis, įėjimai apšviešiami dirbtine šviesa

5.7 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sprendiniai, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Privažiuoti prie pastato galima arčiau 25 m atstumu. Privažiuojant naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiuojimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Artimiausia Šilutės Priešgaisrinė Gelbėjimo tarnyba (Lietuvininkų g. 22, Šilutė) nutolusi nuo modernizuojamo pastato 1,00 km atstumu (trumpiausiu keliu). Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 8 min.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 00 - TDP – SP_AR	6	8	0



Ugniagesių vykimo maršrutai (ištrauka iš www.maps.lt žemėlapis)

Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$$t_{\text{išsvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{išd}} + t_{\text{atv}} = \sim 8 \text{ min}$$

Čia:

t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;

t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;

t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas - 1 min;

$t_{\text{išd}}$ - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas - 3 min;

t_{atv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.

Modernizavimo metu pastato vidaus priešgaisrinis vandentiekis nekeičiamas. Išorės statinio gesinimo sistema nėra remontuojama, todėl išlieka anksčiau numatyti gaisro gesinimo sprendiniai. Statinyje esama ir anksčiau numatyta gaisro aptikimo sistema nėra modernizuojama, todėl reikalavimai jai netaikomi ir nenurodomi.

5.8 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo ir judėjimo galimybės

Įėjimas į pastatą ties ašimis 5-6 geros būklės su nedidele pakopa. Numatoma esamą dangą sukelti tiek, kad esama pakopa nebūtų didesnė nei 2 cm. Po modernizacijos, įvykdžius dangos sukėlimo reikalavimus įėjimas atitiks žmonėms su negalia keliamus reikalavimus vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Patekimas ties ašimis 2-3 geros būklės, su pakopa. Numatoma esamą dangą sukelti tiek, kad esama pakopa nebūtų didesnė nei 12 cm. Esama aikštelė plati, užvažiauvus lieka vietos apsisukimui (minimum 1200mm). Užvažiavimui ant šios pakopos numatoma **teleskopinė kilnojama rampa**. Prieš įėjimą klojamos taktilinės trinkelės STOP zonai nurodyti. Po modernizacijos, įvykdžius projekto reikalavimus įėjimas atitiks žmonėms su negalia keliamus reikalavimus.

Detalesni sprendimai pateikti Sklypo plano, aplinkotvarkos plano brėžinyje (brėž. Nr. R_2209-00-TDP-SP_B.01), aukščių plano brėžinyje (brėž. Nr. R_2209-00-TDP-SP_B.02).

5.9 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimas pastato eksploatavimo metu ir toliau atliekamas pagal Šilutės miesto atliekų surinkimo tvarką ir LR Atliekų tvarkymo įstatymą.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 00 - TDP - SP_AR	7	8	0

Esama artimiausia bendra daugiabučių namų mišrių komunalinių atliekų aikštelė yra šiauriau nuo modernizuojamo pastato, už pastato adresu Knygnešių g. 9A. Kita esama mišrių komunalinių atliekų aikštelė randasi rytinėje pusėje nuo modernizuojamo pastato, už pastato Knygnešių g. 17, priešais esamą mašinų stovėjimo aikštelę.

Remiantis IP planu ir technine užduotimi nauja buitinių atliekų surinkimo aikštelė neprojektuojama.



Buitinių konteinerių vietos (ištrauka iš Šilutės miesto žemėlapis www.maps.lt). Punktyru žymimas modernizuojamas pastatas

5.10 Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsauga

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad atnaujinamo (modernizuojamo) teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Po modernizacijos Rangovai privalo sutvarkyti statybos darbų metu naudotą statybos aikštelę. Darbai atliekami pagal darbų vykdymo dalyje nurodytą eiliškumą ir techninę specifikaciją. Atliekant žemės kasimo darbus, rangos darbus atliekanti įmonė privalo gauti leidimus iš inžinerinių tiekimo tinklų.

SP dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 213, 0416

Projekto vadovo asistentas, architektas,
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
Robertas Bardauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177,1100

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 00 - TDP – SP_AR	8	8	0

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1 Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

1.2 Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.



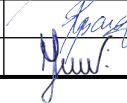
Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, KNYGNĖŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	40563	PV	Julius Gerlikas	Statinio nr. ir pavadinimas 00 SKLYPO PLANAS		
A 213, 0416	SP PDV	Algirdas Steponavičius		Dokumento pavadinimas TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
A 2177, 1100	PV asist., Archit.	Robertas Bardauskas				0
	Arch. asist.	Monika Jucytė		Dokumento žymuo R_2209 - 00 - TDP - SP_TS		Lapas
LT	Statytojas ir užsakovas UAB „In domu“					1

1.3 Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškykla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

1.4 Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.5 Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbu metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

1.6 Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (jeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

1.7 Priėmimas


Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.8 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

-pastato statybos darbai - 5 metai;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-00-TDP-SP_TS	2	11	0

-paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

-jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

2 REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

2.1 Sklypo paruošimas

Iki statybos darbų pradžios statybos aikštelėje reikia iškirsti krūmus, kurie trukdo statybos, dangų ir inžinerinių tinklų klojimo darbams, išrauti jų kelmus ir išvežti.

Sklype formuojami pagrindai būsimoms dangoms formuojami atsižvelgiant į statybos darbų organizavimo dalies sprendinius ir statybos darbų grafiką. Klojant inžinerinius tinklus. Iš aikštelės išvežamas statybinis laužas.

Vykdamat vietos paruošimo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų.

darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos Rangovo sąskaita.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntuos, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais.

Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinio kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase.


Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais.

2.2 Žemės darbai

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius. Tvarkant teritoriją, statybvietyje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti saugos priemonės su juos naudojančiomis įmonėmis, žemę kasti, tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui; vykdyti elektros, šilumos tinklų įmonių atstovų nurodymus. Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą. Vykdamat žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-00-TDP-SP_TS	3	11	0

Prieš rengiant žemės iškasą, turi būti atlikti paruošiamieji darbai. Rangovas privalo vadovautis visais atvejais, taip pat ir neaptais šiose techninėse specifikacijose, reikalavimais nustatytais Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17.

Projekte numatoma nukasti ir išvežti dalį esamo grunto. Gruntas turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms.

Esamas piltinis ir kitas netinkamas pastato ir dangų pagrindams gruntas yra išvežamas, o vietoje jo paviršių formavimui atvežamas naujas, savo fizinėmis savybėmis, tinkamas gruntas.

Dirvožemis, naudojamas apželdinimui, neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, peleinis, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Dirvožemis turi būti sukrautas šalia tvarkomos teritorijos (atskirai nuo kitų gruntų) ir pagal galimybes sandėliuojamas plokščios formos krūvose. Be to, per jį neturi būti važinėjama arba kitokiu būdu tankinama. Jeigu dirvožemis sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neturi susidaryti velėna.

Grunto kasimo, krovimo ir gabenimo metodus, technologinių procesų seką nustato, mechanizmus parenka rangovai pagal savo kompetenciją, kurią apibrėžia jų taikomos statybos taisyklės. Apie nenumatytus įvykius, pvz.: vandens išsiveržimą, grunto išspaudimą, sluoksnių nuošliaužas, statybinių įrenginių pažeidimus, rangovai turi nedelsdami pranešti Užsakovui ir techninio projekto rengėjui. Taikomos priemonės yra nenumatyti darbai.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamam dirvožemiui negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Naudojami geosintetiniai gaminiai turi būti pagaminti iš tokių žaliavų, kurios nekenktų dirvožemiui, žemės sankasos gruntams ir vandenims, taip pat tenkintų ekologinius, reikalavimus, kad vandenyje tirpūs arba išplaunami priedai, kurie buvo vartojami gamybai, būtų aprašyti, nurodant priedų duomenis, rūšis ir kiekio dalis. Leidžiami nekenksmingi priedai turi būti nurodyti gaminio pase, ir gaminiai turėtų kokybės sertifikatus.

Gruntas turi būti pilamas bei skleidžiamas sluoksniais per visą žemės sankasos plotį ir tuoj pat po paskleidimo sutankinamas. Gruntas po dangomis turi būti drenuojantis, jo masėje neturi būti medienos atliekų, pluoštinių medžiagų, statybinių medžiagų nuolaužų ir stambių akmenų.

Supiltas gruntas kas 30cm tolygiai sutankinamas volu ar kitais mechanizmais. Sutankinimo rodiklis ne mažiau kaip 98%. Jeigu tankinant nepasiekama reikalaujama sutankinimo rodiklio vertė, tai natūralųjį arba supiltinį gruntą reikia stabilizuoti arba pagerinti, tam tikrais atvejais pakeičiant gruntus. Reikalingas taikyti priemonės rangovai turi suderinti su Užsakovu ir techninio projekto rengėju. Jeigu žemės sankasa rengiama žiemą, šiems darbams turi būti pasiruošta, t. y.: apsaugotos kasvietės nuo užšalimo, sutvarkytas vandens nuleidimas, pašalintas augalinis sluoksnis, paruoštos priemonės, neleidžiančios gruntui užšalti.

Žemės sankasoje įmontuotų matavimo prietaisų, kurie skirti nusėdimams, persislinkimams ir kt. stebėti, padėtis neturi būti keičiama. Užbaigus žemės sankasą, rekomenduojama tuoj pat rengti dangos konstrukcijos sluoksnius, tačiau prieš tai turi būti patikrinama, ar žemės sankasos viršuje deformacijos modulio E_{v2} ir sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikšmės atitinka reikalaujamas.

Lovyje gruntas formuojamas pagal dangų konstrukcijų storius.


Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Iškasos

Iškasų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 VIII skyriaus reikalavimus. Iškasos turi būti kasamos tik tokio gylio, kad pagrindas liktų nepajudintas.

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-00-TDP-SP_TS	4	11	0

ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas, jos grioviai turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrimi.

2.3 Žemės sankasos viršus

Žemės sankasos viršaus parengimo darbus atlikti vadovaujantis Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis JT ŽS 17

Žemės sankasos viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 3,0$ cm arba pagrįstais atvejais $\pm 5,0$ cm, o kai ant jos iš karto klojamas surištas pagrindo sluoksnis – didesni kaip $\pm 3,0$ cm.

Žemės sankasos viršumi galima važiuoti tik tada, kai dėl to neatsiranda jokių žalingų įspaudų ar vandens kliūčių vandens nuleidimui. Pagal poreikį darbų apraše gali būti nurodomos atitinkamos specialios priemonės. Jeigu važiavimas sankasos viršumi yra išimtinai rangovo sprendimas ir poreikis, reikalingos specialios priemonės nėra apmokamos.

Jeigu yra iškasami gruntai, kurių laikomoji geba atitiktų reikalavimus, tai jie pirmiausia ir turi būti panaudoti žemės sankasos viršui įrengti, jei darbų apraše nenurodyta kitaip.

Nuolydžiai yra nurodomi darbų apraše atsižvelgiant į įrengimo taisyklių JT SBR 07 nuostatas.

Užbaigus darbus žemės sankasos viršus iš vandeniui jautrių gruntų ar uolienu rūšių, ypač kritulių gausiais metų laikais, negali būti paliktas be apsaugos ilgesnį laikotarpį. Gali būti taikomos tokios apsauginės priemonės:

- grunto sustiprinimas ir kvalifikuotas grunto pagerinimas,
- nedidelio pralaidumo vandeniui apsauginio sluoksnio virš žemės sankasos viršaus įrengimas,
- surištojo pagrindo sluoksnio įrengimas.

Jeigu jokios apsauginės priemonės nėra taikomos, tai prieš pat pagrindo sluoksnio įrengimą ant žemės sankasos viršaus turi būti atliekamas papildomas tankinimas. Jeigu gruntas tuo metu yra per drėgnas, jis, panaudojant rišiklius turi būti pagerinamas arba silpnose zonose pašalinamas ir pakeičiamas kita medžiaga.

Jeigu darbų grafike numatomas ilgas laikotarpis tarp žemės darbų ir dangos konstrukcijos įrengimo, Rangovas darbų apraše turi nurodyti tam reikalingas priemones.

Rangovų išlaidos žemės sankasos viršaus apsaugai atskirai neatlyginamos, jei jie patys toliau rengia ir dangos konstrukciją.

2.4 Dangų pagrindų įrengimas ir sutankinimas


Prieš dangų konstrukcijų įrengimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje.

Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui, - deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} > 45$ MPa arba $E_{v2} > 30$ MPa, žiūrėti dangų detalių brėžinį.

Darbai šalčio ir atšilimo periodais:

- Jeigu žemės sankasą numatoma rengti žiemą, tai šiemis darbams reikia tinkamai pasiruošti, t.y. apsaugoti kasvietes nuo užšalimo, sutvarkyti vandens nuleidimą, pašalinti augalinį sluoksnį, paruošti priemones, neleidižiančias gruntui užšalti;
- Gruntą nuo užšalimo galima apsaugoti: išpurenant grunto paviršių suariant, naudojant chemines medžiagas, pvz. natrio chloridą, uždengiant termoizoliacinėmis medžiagomis arba sniegui sulaukyti panaudojant nukirstus krūmus ir šakas, o nedideliuose plotuose – naudojant pjuvenas, durpes, šiaudus ir pan.
- Darbų aprašyme būtina numatyti nuolatinį sniego, ledo valymą nuo privažiavimo kelių ir darbo vietų.
- Norint, kad gruntai nesušaltų, laiko tarpas nuo grunto iškasimo karjere iki jo galutinio sutankinimo pylime neturi viršyti:
 - kai oro temperatūra iki minus 10°C – nuo 2 val. iki 3 val.;
 - kai oro temperatūra minus ($10^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$) – nuo 1 val. iki 2 val.;
 - kai oro temperatūra daugiau kaip minus 20°C – 1 val.
- Jeigu stipriai šąla (daugiau kaip -20°C), sninga bei pūsto, žemės darbus reikia nutraukti. Prieš vėl pradėnant darbus, nuo darbo vietų būtina pašalinti sniegą ir ledą.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-00-TDP-SP_TS	5	11	0

- Užsakovą reikia informuoti apie darbų nutraukimą ir atnaujinimą.
- Prieš pavasario polaidį nuo pylimų reikia nuvalyti sniegą.
- Sušalusių gruntų negalima pilti į kelio statinių užpylimo, vandens pralaidų ir vamzdinių zonas bei tranšėjas, pylimus nuo 2 m gylio iki žemės sankasos viršaus (važiuojamosios dalies zonose) ir tankinti, taip pat negalima leisti gruntui sušalti šiose zonose.
- Jeigu ant sušalusio grunto (esančio giliau kaip 2 m nuo žemės sankasos viršaus) reikia toliau rengti žemės sankasą, tai darbų tęsimo sąlygos ir metodai turi būti išnagrinėjami atskirai, nustatant sušalusio grunto poveikį žemės sankasos pastovumui (atšilus orams).
- Žemės darbai žiemą turi būti atliekami be pertraukų, greitai ir sutelkus trumpame ruože. Kasant iškasas, jeigu buvo panaudotos termoizoliacinės medžiagos, jos turi būti nuvalomos nuo ne didesnio kaip vienos paminamos darbams skirto ploto.
- Tankinant plūkimu arba groteliniais volais, sušalę grunto grumstai neturi būti didesni kaip 30 cm, o tankinant pneumatiniiais volais – ne didesni kaip 15 cm. Jie turi būti tolygiai paskirstomi; sušalusio grunto grumstų sankaupos – neleistinos.

Vykdamas dangų konstrukcijos įrengimo darbus vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17

Apatinis nuogrindos pagrindas formuojamas iš vidutiniagrūdžio smėlinio grunto. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s.

Didesnių kaip 2 mm grūdelių kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 30% mišinio masės ir kiekis jų gali būti ne didesnis 75 % mišinio masės. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7 % mišinio masės. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST EN 932-1:2001. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacijos, kiek įmanoma būtų tolygesnės. Medžiagų mišinys turi būti klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis.

Tankinant, medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgno, kad būtų sutankintas kuo mažesnėmis sąnaudomis.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai bus atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas).

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdabų, atliekų arba kitų defektų ir bus tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

Apatinio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5,0$ cm., pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

2.5 Darbų kontrolę ir priėmimas

• Bandymų rūšys


Reikalavimai bandymų rūšims pateikti JT ŽS 17 V skyriaus IV skirsnyje.

• Bandymų metodai gruntų sutankinimo rodikliams nustatyti

Reikalavimai bandymų metodams gruntų sutankinimo rodikliams nustatyti išdėstyti JT ŽS 17 XVIII skyriaus III skirsnyje.

• Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje

Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje turi atitikti JT ŽS 17 XVIII skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-00-TDP-SP_TS	6	11	0

• **Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas**

Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas atliekamas prisilaikant JT ŽS 17 XVIII skyriaus VII skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

• **Leistinieji nuokrypiai**

Kontroliuojami parametrai, leistinių nuokrypių arba parametru vertės nurodytos lentelėje.

Kontroliuojami dydžiai	Leistinių nuokrypių arba dydžių reikšmės	Kontrolinių bandymų apimtys
1. Žemės sankasa		
1.1. Aukščiai	±5 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.2. Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	±10 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.3. Skersiniai nuolydžiai	±0,5 % (absoliut.)	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.4. Augalinio sluoksnio storis	±20 %, tačiau ne mažesnis kaip 6 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.5. Sutankinimo rodiklis $D_{Pr}^{1)}$	100 %; 97 %, kai $h \leq 0,5$ m 98 %; 97 %; 95 %, kai $h > 0,5$ m (žr. šių taisyklių 2 lentelę)	ne mažiau kaip trys pavyzdžiai kiekvieniems 7000–9000 m ² , platinant žemės sankasą, – kiekvieniems 4000 m ² ;
1.6. Deformacijos modulis E_{V2}	≥45 MPa (45 MN/m ²) (kai rengiamos SV, I–III klasių dangų konstrukcijos)	ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre; platinant žemės sankasą – ne mažiau kaip trys matavimai kiekvieniems 4000 m ²

• **Darbu priėmimas**

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia prisilaikyti JT ŽS 17 V skyriaus V skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

2.6 Vejos įrengimas

2.6.1 Žemės paviršiaus paruošimas

Viršutinis dirvos sluoksnis turi būti smulkiai įdirbtas 15 cm gyliu. Išrenkamos statybinės šiukšlės. Žemės paviršius nupurškiamas sisteminiiais herbicidais (pvz. "Raundap"). 5 cm sluoksniu paskleidžiama kompostinė žemė. Jos sudėtis: 20 % mėšlo, 60 % augalinio grunto, 20 % durpių. 2-3 kartus žemė permaišoma kartu su trąšomis. 1 m³ reikia 3 kg kreidos, 2 kg trąšų (15 % salietros, 50 % superfosfato, 35 % kalio magnezijos). Suvoluoja. Iš ruošiamo ploto pašalinami visi grumstai, akmenys.

2.6.2 Vejos įrengimas

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.


Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15 cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

100 m² plotui apsėti reikia tokios sudėties sėklų: motiejukų ~ 0,50 kg; tikrojo arba raudonojo eraičino ~ 0,40 kg; daugiametės svidrės ~ 0,35 kg; pievinės miglės ~ 0,35 kg; baltųjų arba rausvųjų dobilų ~ 0,40 kg. Pavėsio zonoms apsėti turi būti parenkama pavėsiui tinkamas mišinys.

2.6.3 Vejos priežiūra

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjaunama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm.

Nenupjauti daugiau kaip 1/3 augalo aukščio. Esant sausiesiems orams, pjovimo aukštį padidinti 1-2 cm. Veją pjauti 1 kartą per savaitę. Kiekvieną kartą pjaunant pakeisti pjovimo kryptį.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-00-TDP-SP_TS	7	11	0

2.6.4 Piktžolių naikinimas

Piktžolės naikinti praėjus 3-4 mėn. po sėjos rankiniu būdu ir herbicidais.

2.6.5 Tręšimas

Tręšti kai veja yra sausa ir prognozuojamas lietus.

Tręšimo grafikas:

- balandžio mėn. viduryje 3 kg. sudėt. trąšų/100 m².
- birželio mėn. pradžioje 3 kg. sudėt. trąšų/100 m².
- rugpjūčio mėn. pradžioje 300g. N/100 m².
- lapkričio mėn. pradžioje 2 kg sudėt. trąšų/100 m².
- Pirmą kartą tręšti po 2-3 pjovimo.




3 REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PRODUKTAMS

3.1 Reikalavimai trinkelėms, plytelėms dangai

Trinkelės ir plytelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Trinkelės ir plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis ant 3cm skaldos atsijų. Siūlės tarp trinkelėms užpildomos 0/5 frakcijos skaldos atsijomis. Paklojus danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektinius nuolydžius.

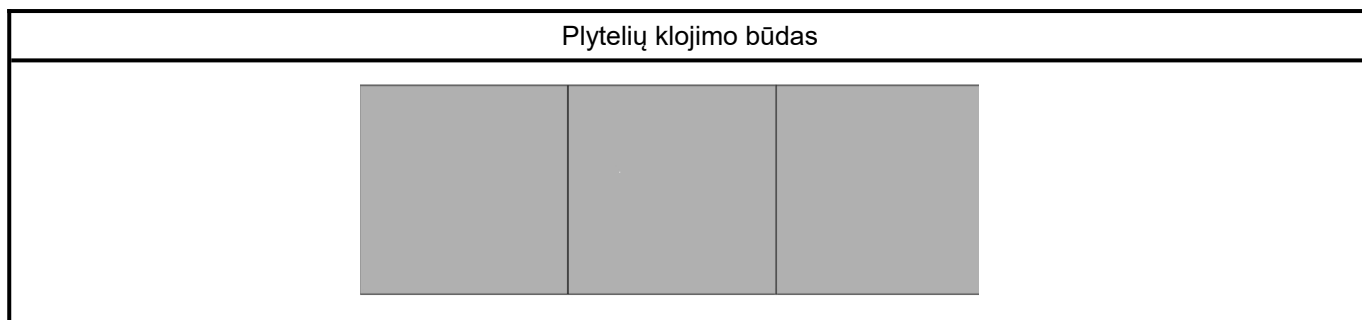
Reikalavimai trinkelėms:

Gaminys	Matmenys, mm	Gaminio nuotrauka
Plytelės	500x500x70	
Betoniniai latakai	300x200x80	
Trinkelės STOP zonai	200x100x80	

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilimui	Vandens įgėris, %	Atsparumas slydimui	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai, kg/m ²
Šaligatvio plytelės ŠP LST EN 1339 + AC	Lenkiant $\geq 3,6$ MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0
Grindinio trinkelės GT LST EN 1338 + AC	Skeliant $\geq 3,6$ MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0

Grindinio trinkelės ir plytelės natūralios spalvos.

Trinkelės/plytelės gaminamos su granitine skalda ir turi atitikti privalomuosius LST 1551:1999 ir LST 1551.1:1999 reikalavimus. Trinkelės ir plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Įrengiant trinkelių dangą būtina vadovautis TRA TRINKELĖS 14 bei JT TRINKELĖS 14.



Plytelių/trinkelių dangos lygio nuokrypis nuo projektinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm. Plytelės/trinkelės klojamos tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu.

3.2 Reikalavimai bortams


Prieš klojant dangas, busimos dangos kraštuose pastatomi bortai bei stulpeliai.

Visi pėsčiųjų takų ir nuogrindų bortai turi būti padaryti iš gatavų vejos bortų ant betoninio pagrindo. Visi vejos bortai turi neiškilti virš projektuojamų dangų, kad būtų užtikrintas natūralus lietaus vandens nutekėjimas.

Žmonių su negalia poreikiams privalomi sklandūs šaligatvių ir važiuojamosios dalies dangų sujungimai.

Reikalavimai bortams:


Reikalavimai bortams:

Gaminys	Matmenys, mm	Žymėjimas	Gaminio nuotrauka
Vejos bortas	1000x80x200(h)	JB 1-20	

Standarto pavadinimas	Stipris	Atsparumas slydimui	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai, kg/m ²
Vejos bordiūrai JB LST EN 1340 + AC	Lenkiant $\geq 3,5$ MPa	-	< 1,0

Bortai natūralios spalvos.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai apipjaustomi.

	Dokumento žymuo		
	R_2209-00-TDP-SP_TS		
	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

3.3 Reikalavimai nuogrindai

Kai nuogrinda įrengiama iš betoninių plytelių (500x500).

Betoninės plytelės klojamos ant paruošto pagrindo. Danga skiriama tik pėstiesiems. Betono plytelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos pagal TS 3.1 nurodytą klojimo būdą, siūlės tarp plytelių užpilamos skaldos atsijomis. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm. Plytelės klojamos tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu.

4 STATYBINĖS ATLIEKOS

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:

- Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipsokartono plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir, baigus statybą, išvežamos į sąvartyną.

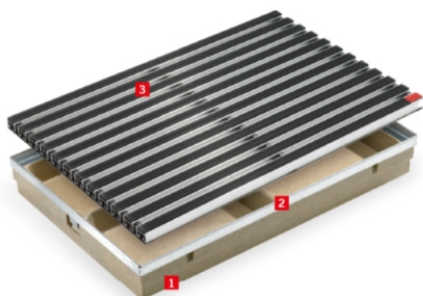
Statytojas perduodamas pastatytą (suremontuotą) statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją turi pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodytos vietos, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresu.

5 KITI GAMINIAI

5.1 Batų valymo grotelės

Prie įėjimų įrengiamos batų nusivalymo sistemos (600x400mm). Polimerbetoninė vonelė (1) su cinko plieno briauna (2) – statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga. Į vonelę įdedamas specialus cinkuoto plieno rėmas su keturiais montavimo kampais (aukštis – 2,65 cm). Vonelė uždengiama tinklelio grotelėmis (3) – cinkuoto plieno, su akutėmis kurių dydis apie 34x33 mm.

Preliminarus vaizdas:



5.2 Šviesos prieduobės


Prie esamų rūšio langų angų numatoma įrengti šviesduobes iš stiklo pluošto armuoto plastiko GFK.

Numatomos šviesduobės (*analogas - ACO*):

- 125x100x40 cm, su 134x40 cm grotelėmis. Grotelės cinkuoto plieno su 30x30 mm dydžio akutėmis skirtos vaikščioti.

Šviesduobės pilnai sukomplektuotos su grotelėmis, montavimo ties izoliaciniu sluoksniu elementais ir standumo briauna.

Gaminys turi būti pritaikytas vaikščiojimui ir važiavimui. Vaikščiojimui iki 1,5 kN.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-00-TDP-SP_TS	10	11	0

Preliminarus gaminio pavyzdys:



5.3 Įėjimo aikštelėms skirtos teleskopinės rampos

Įėjimo aikštelėms numatomos teleskopinės rampos neįgaliųjų patekimui į pastatą.

Ramos paviršius turi būti padengtas neslidžia danga, užtikrinant gerą sukibimą su neįgaliojo vežimėlio padangomis. Rėmas turi būti tvirtas, patvarus.

Gaminys pilnas, gamyklinis, sukomplektuotas, lengvai išardomas perkėlimui į kitą vietą, su CE ženkliniu. Taip pat turi atitikti medicinos prietaisams keliamus reikalavimus pagal ES 93/42/EEB.

Gaminys numatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Teleskopinių rampų išmatavimai: vidinis plotis 18 cm, išorinis plotis 25 cm, **ilgis min. 175 cm (sukėlus dangas pagal projektą).**

Preliminarus rampos pavyzdys:




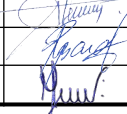
Projekto vadovas, SP dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 213, 0416


Projekto vadovo asistentas, architektas,
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
Robertas Bardauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-00-TDP-SP_TS	11	11	0

SKLYPO PLANO DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. TERITORIJOS ŽEMĖS DARBAI, DANGŲ ARDYMO DARBAI, PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.1.	Dirvožemio sluoksnio nukasimas. 150mm augalinio grunto nuėmimas, perstūmimas į laikino sandėliavimo vietą	-	m ³	42,00	-
1.2.	Dirvožemio sandėliavimas teritorijos planavimo darbams.	-	m ³	28,00	-
1.3.	Perteklinio dirvožemio išvežimas	-	m ³	14,00	-
1.4.	Augalinio grunto iš sandėliavimo vietos pergabenimas ir išstumdymas 100mm storio sluoksniu atliekant vertikalinį planavimą ir vejos užsėjimas pridedant papildomai 50mm juodžemio	-	m ³	28,00	-
1.5.	Betono nuogrindos bei betono plytelių demontavimas kartu su konstrukciniu pagrindu	-	m ²	28,00	-
	Esamų prieduobių demontavimas su konstrukciniu pagrindu	-		10,00	-
1.6.	Betoninių plytelių nuo šaligatvių demontavimas, išsaugojimas	-	m ²	73,00	-
1.7.	Krūmų, esančių arti fasado, iškasimas ir pašalinimas	-	vnt.	2	-
1.8.	Želdinių iškasimas, nugenėjimas, išsaugojimas	-	vnt./m ²	2/1,00	-
1.9.	Statybinių atliekų išvežimas:				
	Demontuota nuogrinda, betonas, batų valymo grotelės, kiti elementai	TS-4	m ²	40,00	-
2. SKLYPO DANGŲ ĮRENGIMO/ATSTATYMO DARBAI					
2.1.	Nuogrindos pagal DN-4 detalę su konstrukciniais sluoksniais įrengimas	TS -3.1, 3.3	m ²	65,00	-
2.2.	Betoninių plytelių (ant šaligatvio ir ties įėjimais) <u>atstatymas</u> po statybos darbų	-	m ²	73,00	Statybos metu sugadintos plytelės keičiamos analogiškomis. Ties įėjimais sukeliama
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			

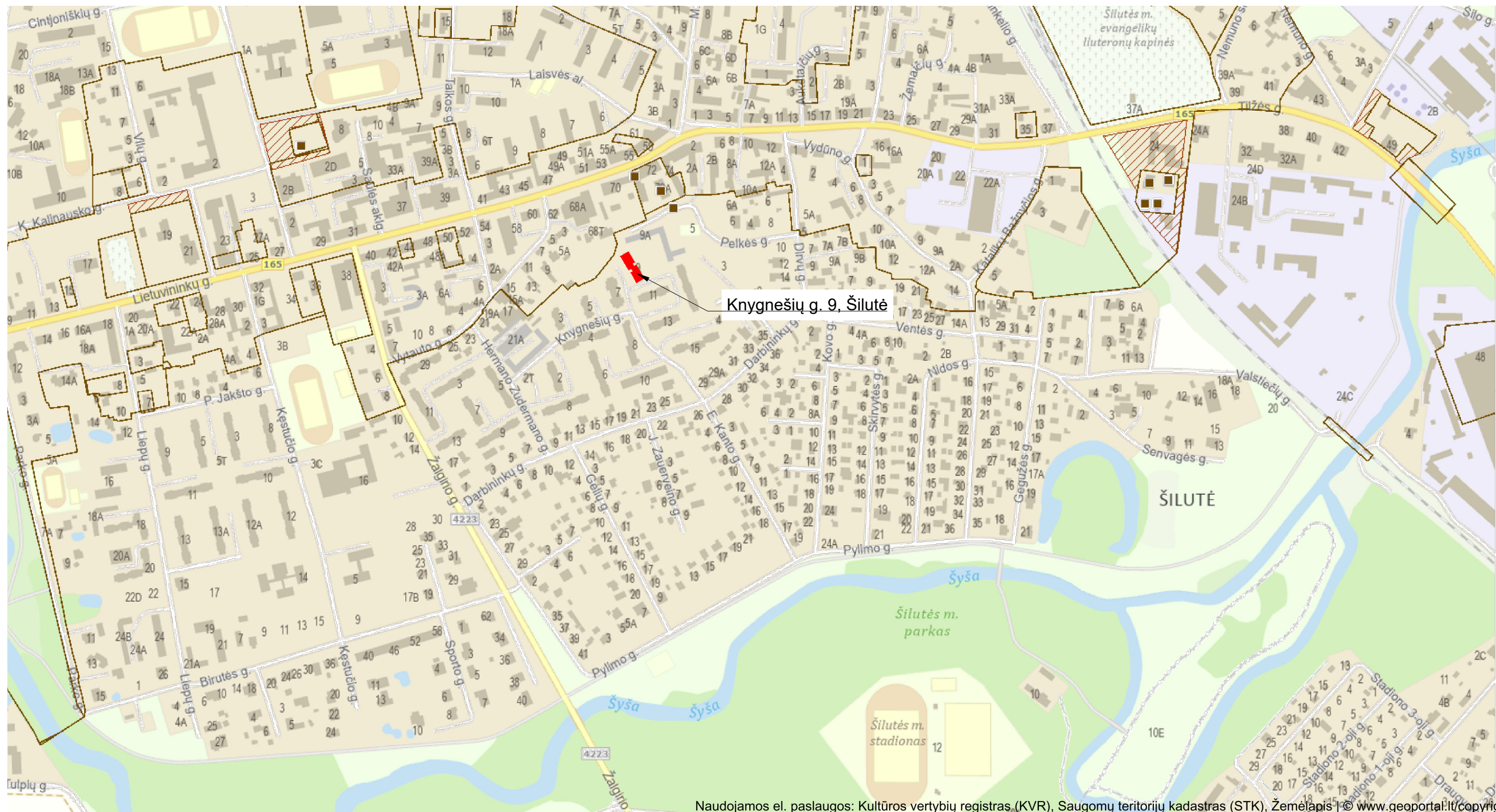
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Pievų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, KNYGNĖŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
40563	PV	Julius Gerlikas		Statinio nr. ir pavadinimas	
A 213, 0416	SP PDV	Algirdas Steponavičius		00 SKLYPO PLANAS	
A 2177, 1100	PV asist., Archit.	Robertas Bardauskas		Dokumento pavadinimas	
	Arch. asist.	Monika Jucytė		SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo	
	UAB „In domu“			R_2209 - 00 - TDP – SP_SŽ	
				Lapas	Lapų
				1	2

					dangos pagal projekto sprendinius
2.3.	Nuogrindos (po balkonais) pagal DN-6 detalę su konstrukciniais sluoksniais įrengimas (frakcija 16-32 mm)	-	m ³	10,00	
2.4.	Neaustinė geotekstilė pagal detalę DN-6 tankis 160g/m ²	-	m ²	39,00	-
Vejos borto ant betoninio pagrindo įrengimas:					
2.5.	Vejos borto 1000x80x200(h) mm įrengimas	TS-3.2	vnt	155	Tikslinti vietoje, darbų metu
	Betono C12/15 pagrindas	-	m ³	5,20	
2.6.	Betoniniai latakai vandens nubėgimui	TS-3.1	vnt.	4	-
2.7.	Kompostinė žemė vejų dangai	-	m ³	14,00	-
2.8.	Žolės sėklos vejų įrengimui ir rekultivavimui	TS-2.6	kg	8	Tikslinti darbų metu atsėjant išstryptą veją
2.9.	Vejos įrengimo ir rekultivavimo darbai po statybos darbų	TS -2.6	m ²	391,00	-
2.10.	Išsaugotų želdinių atsodinimas	-	vnt.	2	-
3. KITI DARBAI IR ELEMENTAI					
3.1.	Batų nusivalymo grotelių 600x400mm įrengimas	TS-5.1	vnt	2	-
3.2.	Šviesduobių įrengimas pagal DN-7 (<i>gaminių analogas</i> – ACO): 125x100x40 cm su grotelėmis (30x30 mm)	TS -5.2	vnt.	4	-
3.3.	Įspėjamųjų trinkelė STOP zonai nurodyti (200x100x80mm) su konstrukciniais sluoksniais įrengimas	TS -3.1	m ²	1,00	Tikslinti darbų metu
3.4.	Teleskopinės rampa (pora)	TS-5.3	vnt.	1	Saugomos bendrose pastato patalpose. Ilgis min. 175 cm sukėlus dangas

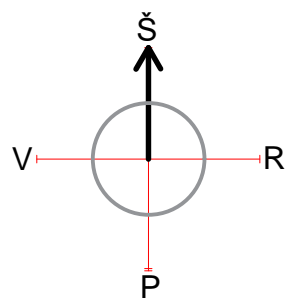
Pastabos:

- *Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.*
- *Kiekiai duoti be atsargos, gryniesi. Kiekiai dėl nenumatytų darbų gali kisti iki 15%. Išleigą tikslinti darbų vykdymo (natūrinių matavimų) metu.*
- *Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.*


	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 00 - TDP – SP_SŽ	2	2	0

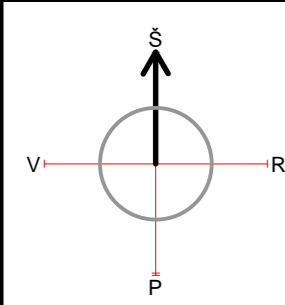


Naudojamos el. paslaugos: Kultūros vertybių registras (KVR), Saugomų teritorijų kadastras (STK), Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright

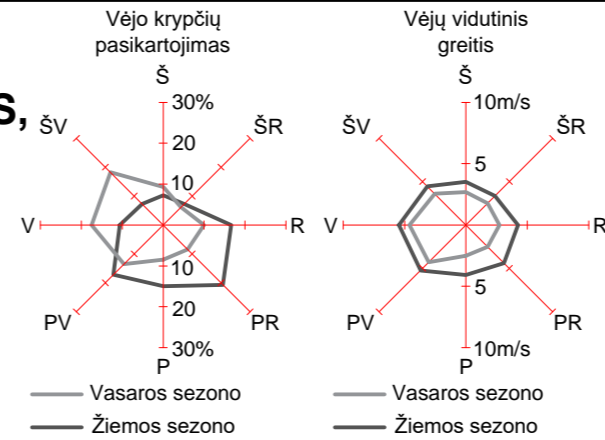
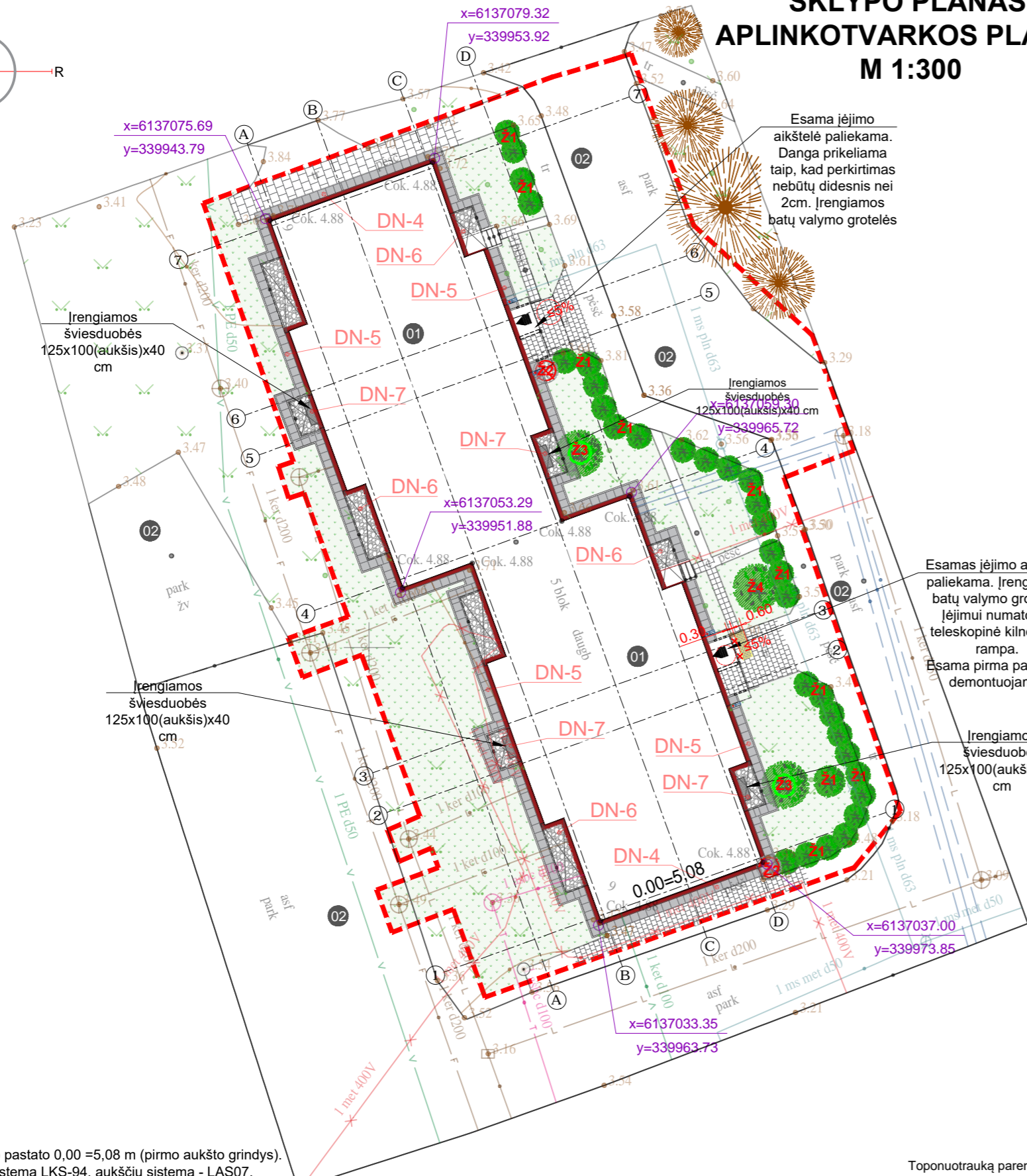


0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektas" Plevų Tuko g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 213.0416	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVČIUS	00 SKLYPO PLANS (TERITORIJOS PLANAS) SITUACIJOS SCHEMA, M 1:5000	Laida	
A 2177.1100	PV asist. Arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0	
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "In domu"		R_2209 - 00 - TDP - SP_B.00	1	1



SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS, M 1:300



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

Ištrauka iš maps.lt sistemos ortofotografinio žemėlapiu, Šilutės miestas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Aplinkos sutvarkymo darbų ribos
- Pateikimas į pastatą
- Atstatoma/įrengiama nuogrinda įrengiant plytelių dangą
- Atstatoma esama plytelių danga
- Įrengiama nuogrinda įrengiant akmenukų skaldą po balkonais
- Įrengiami įsp. paviršiai (STOP zona)
- Atstatoma vejos/želdinių danga
- Betoniniai latakai
- Kertami krūmai/medžiai
- Nurodomi demontavimo darbai
- Lapuočių lajų projekcijos
- Spygliuočių lajų projekcijos
- Nugenimi, persodinami augalai
- Želdinių/želdynų grupės numeracija

Esamų želdinių taksacijos lentelė					
Želd. Nr.	Želdinio rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje, (cm)	Želdinio būklė	Aukštis m	Tvarkymo priemonės/pastabos
Ž1 (grupė)	Vienapiestės gudobelės*	-	1 (gera)	≈ 1,10	Paliekama
Ž2	Vienapiestės gudobelės*	-	1 (gera)	≈ 1,10	Pašalinama
Ž3 (grupė)	Hortenzija	-	1 (gera)	≈ 1,00	Iškasama, persodinama/apgenima
Ž4	Vienapiestės gudobelės*	-	1 (gera)	≈ 1,50	Paliekama

*Numanoma rūšis

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Esami elektros tiekimo tinklai
- Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami drenažo tinklai
- Esami ryšių tinklai

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Modernizuojamas pastatas
02	Esamos automobilių statymo vietos

- PASTABOS:
- Projektuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
 - Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
 - Iškilius neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
 - Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
 - Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
 - Po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos gerbūvio dangos privalo būti atstatomos.
 - Projekte nenurodomus pertvarkyti vejos plotus, želdynus ar gėlynus privalo išsaugoti pagal "Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus" Nr. D1-193, patvirtintas taisykles.
 - Želdynų ir želdinių apsaugai užtikrinti vadovautis Šilutės rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T1-846.

Toponuotruką parengė:

Kval. pažymėjimo Nr. 1GKV-865	Geodezinink. L.Ž.	2022-07-08
-------------------------------	-------------------	------------

Toponuotruką suderintą:

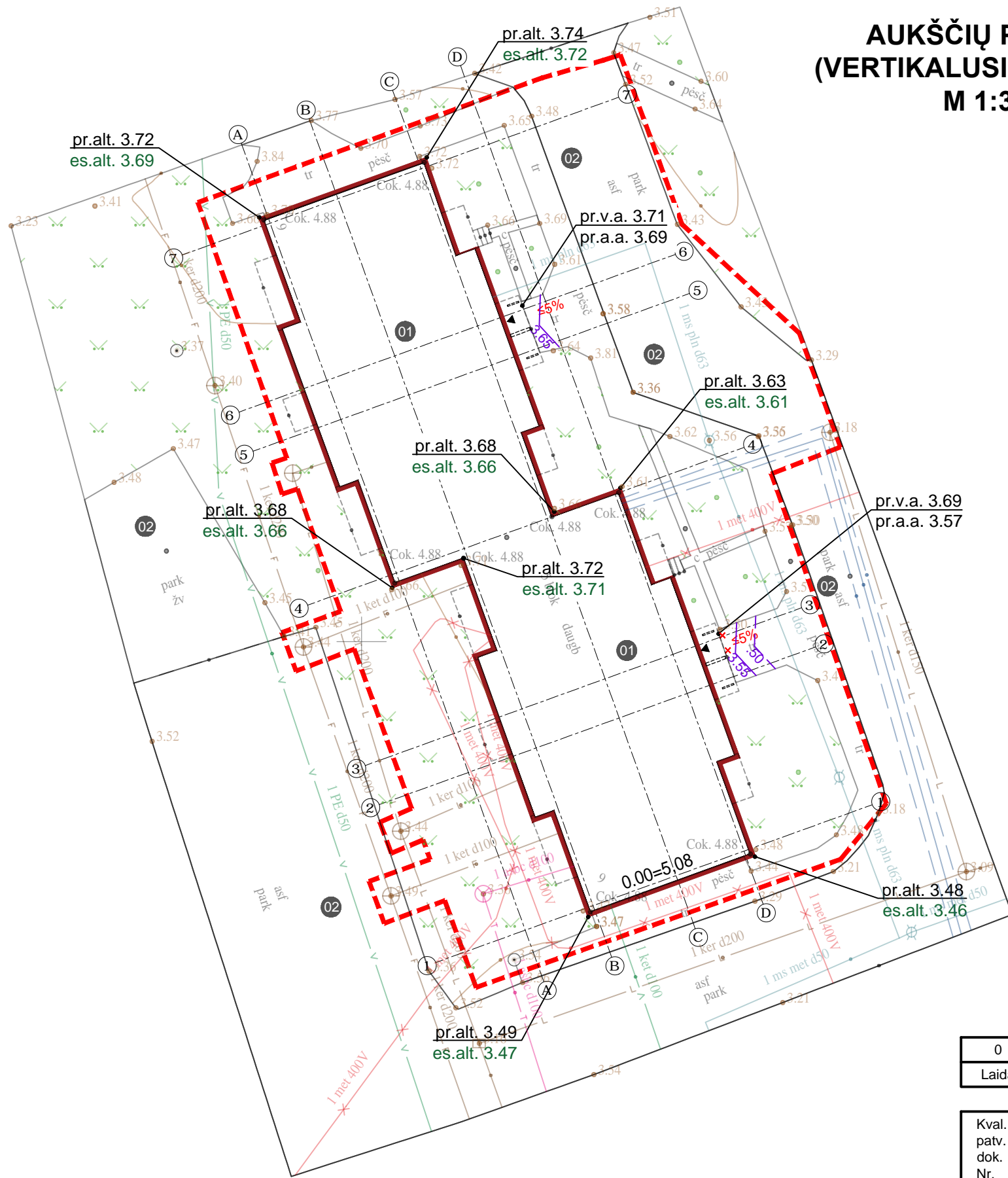
Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS1-20220713-050951
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri PV

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 213,0416	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVČIUS	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS) SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS, M 1:300	Laida
A 2177,1100	PV asist. Arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "In domu"			Lapas
				Lapų
				1
				1

AUKŠČIŲ PLANAS (VERTIKALUSIS PLANAS), M 1:300



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas pastatas
	Patekimas į pastatą
	Aplinkos sutvarkymo darbų ribos
	Projektuojamos paviršiaus izohipsės
	pr.alt. 8.49 Projektuojama paviršiaus altitudė
	es.alt. 8.49 Esama paviršiaus altitudė
	pr.v.a. 5.75 Projektuojama viršutinė altitudė
	pr.a.a. 5.73 Projektuojama apatinė altitudė

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami drenazo tinklai
	Esami ryšių tinklai

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

	Modernizuojamas pastatas
	Esamos automobilių statymo vietos

Toponuotrauką parengė:

Kval. pažymėjimo Nr. 1GKV-865	Geodezinink. L.Ž.	2022-07-08
-------------------------------	-------------------	------------

Toponuotrauka suderinta:

Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TJHS1-20220713-050951
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri PV

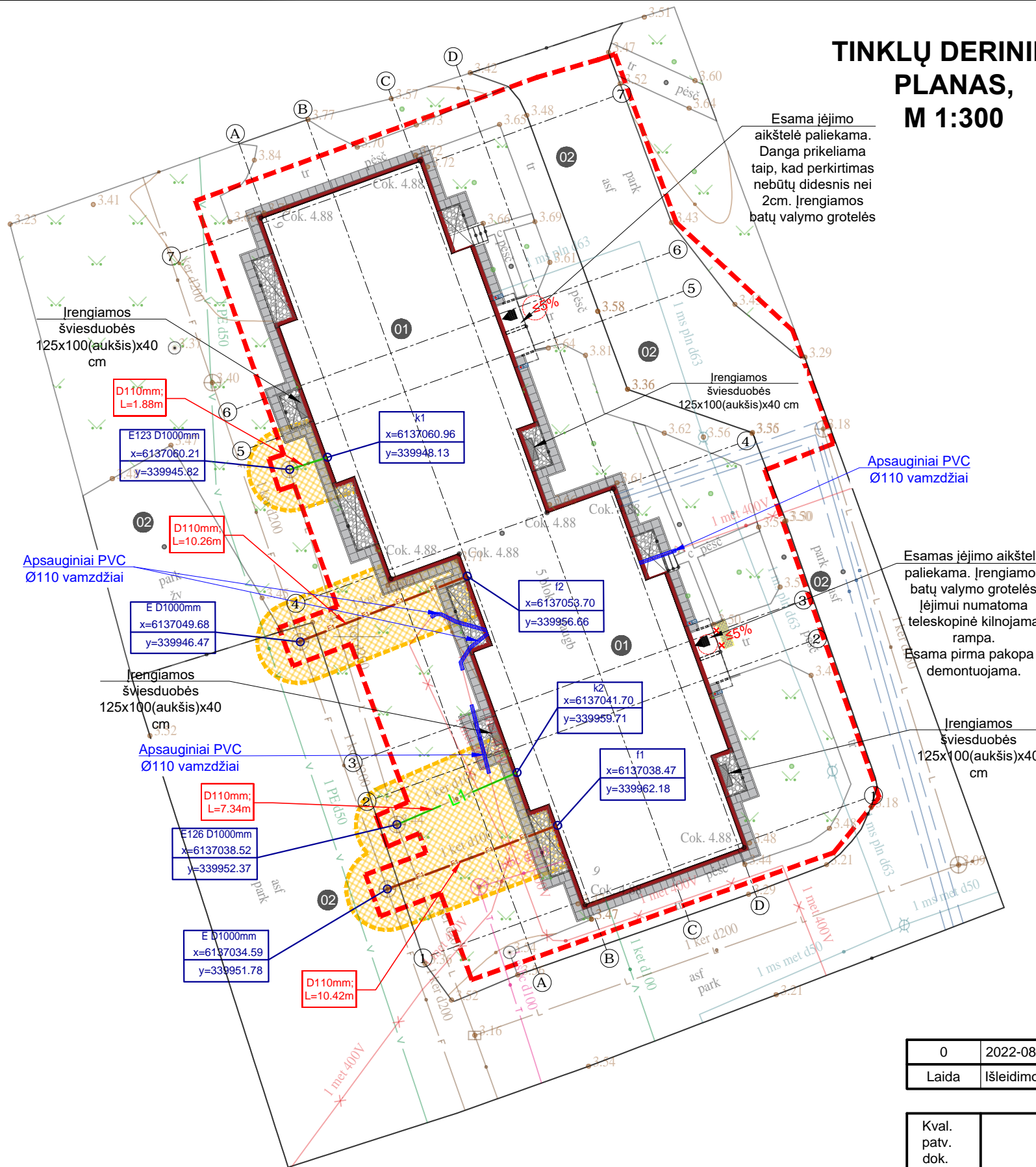
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 213,0416	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVČIUS	00 SKLYPO PLANS (TERITORIJOS PLANAS) AUKŠČIŲ PLANAS (VERTIKALUSIS PLANAS), M 1:300	Laida
A 2177,1100	PV asist. Arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "In domu"		R_2209 - 00 - TDP - SP_B.02	Lapas
				Lapų
				1
				1

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Iškilius neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
- Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
- Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų užrašymui.
- Projektuojant ir įrengiant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis "Skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis" (patvirtintomis LR Energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. 1-162).

TINKLŲ DERINIMO PLANAS, M 1:300



Esama įėjimo aikštelė paliekama. Danga prikeliama taip, kad perkirtimas nebūtų didesnis nei 2cm. Įrengiamos batų valymo grotelės

Esamas įėjimo aikštelė paliekama. Įrengiamos batų valymo grotelės įėjimui numatoma teleskopinė kilnojama rampa. Esama pirmą pakopą - demontuojama.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Patekimas į pastatą
- Aplinkos sutvarkymo darbų ribos
- Proj. buitinių nuotekų tinklai
- Proj. lietaus nuotekų tinklai
- Proj. tinklų apsaugos zona
- Atstatoma/įrengiama nuogrinda įrengiant plytelių dangą
- Įrengiama nuogrinda įrengiant akmenukų skaldą po balkonais

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Esami elektros tiekimo tinklai
- Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami drenazo tinklai
- Esami ryšių tinklai

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Modernizuojamas pastatas
02	Esamos automobilių statymo vietos

Toponuotrauką parengė:

Kval. pažymėjimo Nr. 1GKV-865	Geodezinink. L.Ž.	2022-07-08
-------------------------------	-------------------	------------

Toponuotrauka suderinta:

Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TJHS1-20220713-050951
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri PV

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects		Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 213,0416	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVČIUS	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)	
A 2177,1100	PV asist. Arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	TINKLŲ DERINIMO PLANAS, M 1:300	0
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB "In domu"		R_2209 - 00 - TDP - SP_B.03	Lapų
				1 1

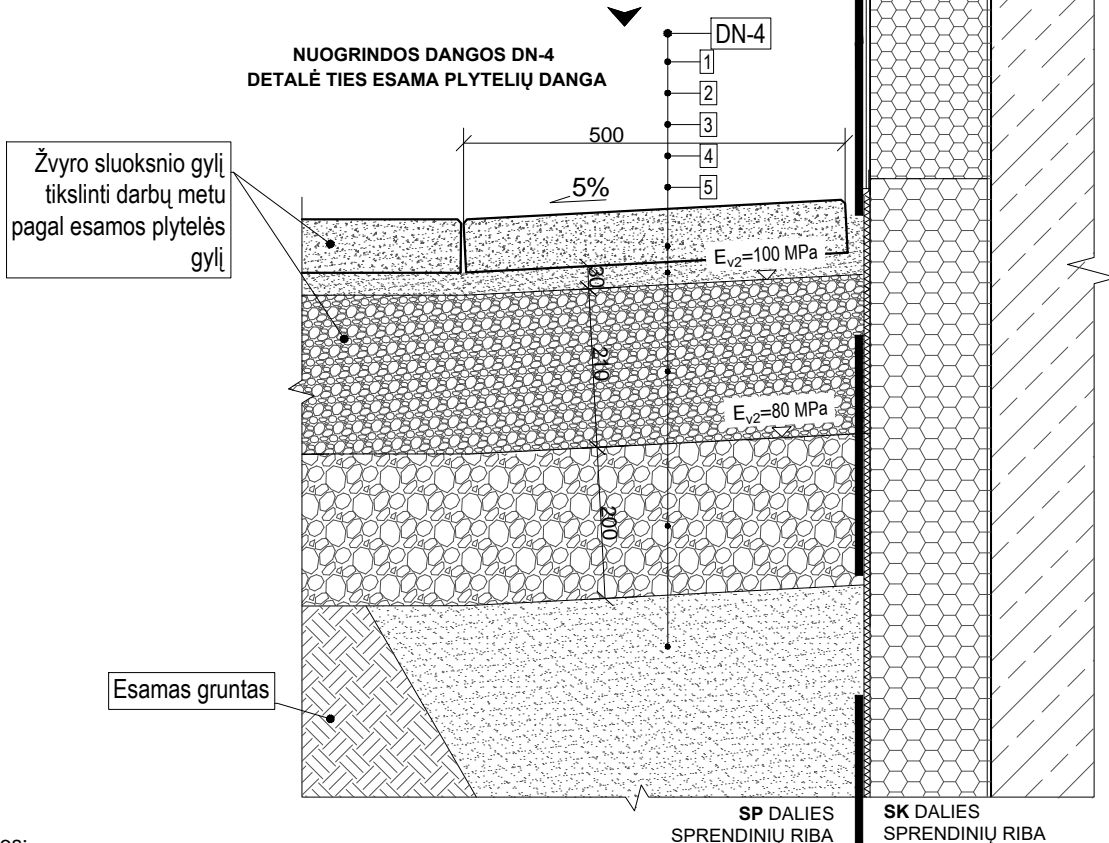
PASTABOS:

- Projektuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys)
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
- Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
- Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
- Projektuojant ir įrengiant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis "Skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis" (patvirtintomis LR Energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. 1-162).
- Buitinių nuotekų vamzdinį iki pirmųjų šulinių kloti esamų nuotekų išvadų vietose.
- Tikslius sprendinius bei pastabas žiūrėti atitinkamų dalių brėžiniuose.**

Proj. dalis	Vardas, pavardė	Data
VN, SO	Julius Gerlikas	2022-08-02
Parašas		

DN-4

1. Betoninės šaligatvio plytelės, 500x500mm, t=70mm. Vandens įgertis ≤ 6 %, atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) ≤ 1,0 kg/m², charakteristinis tempiamasis stipris skeliant ≥ 3,6 MPa, atsparumas dilimui ≤ 20 mm, atsparumas slydimui (ASV) 70.
2. Išlyginamasis skaldos fr. 0/5 atsijų pasluoksnis, t=30 mm;
3. Žvyro pagrindo sluoksnis (LST EN 13285), t=210mm (sutankinti iki E_{v2}=100 MPa);
4. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (LST EN 13285), t=200mm (sutankinti iki E_{v2}=80 MPa, vandens pralaidumo koeficientas k ≥ 1,0 x 10⁻⁶ m/s);
5. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas k ≥ 1,0 x 10⁻⁶ m/s;



Pastabos:

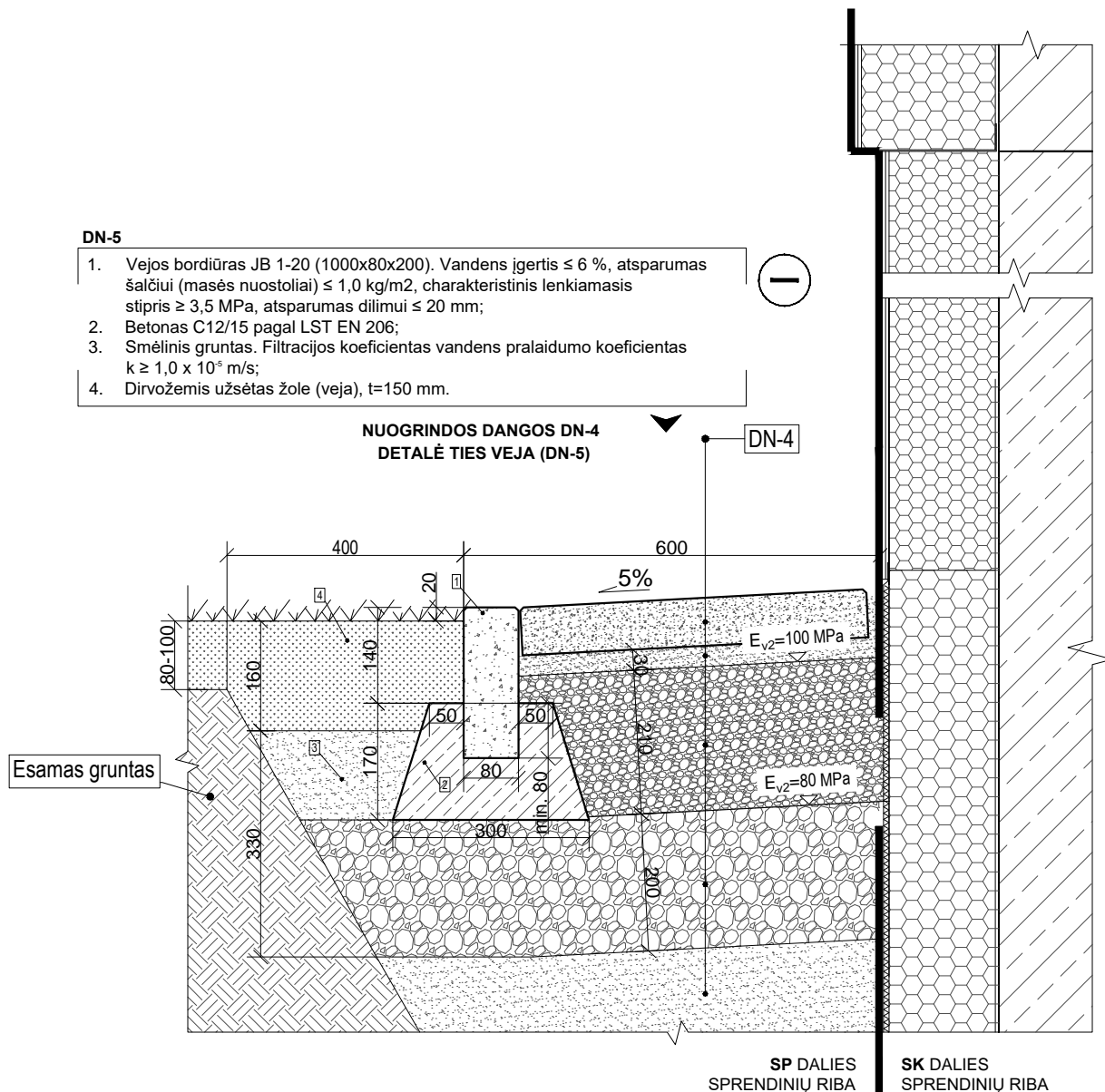
1. Jeigu esamo grunto sluoksnis nesusitankina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiiais arba kitomis priemonėmis;
3. Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
4. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects <small>UAB "Sunprojektai" Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
A 213,0416	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVČIUS	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS) DETALĖ DN-4, M 1:10	Laida	
A 2177,1100	PV asist. Arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0	
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "In domu"		Dokumento žymuo R_2209 - 00 - TDP - SP_B.04	Lapas 1	Lapų 1

DN-5

1. Vejos bordiūras JB 1-20 (1000x80x200). Vandens įgertis $\leq 6\%$, atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$, charakteristinis lenkiamasis stipris $\geq 3,5 \text{ MPa}$, atsparumas dilimui $\leq 20 \text{ mm}$;
2. Betonas C12/15 pagal LST EN 206;
3. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$;
4. Dirvožemis užsėtas žole (veja), $t=150 \text{ mm}$.

**NUOGRINDOS DANGOS DN-4
DETALĖ TIES VEJA (DN-5)**



Pastabos:

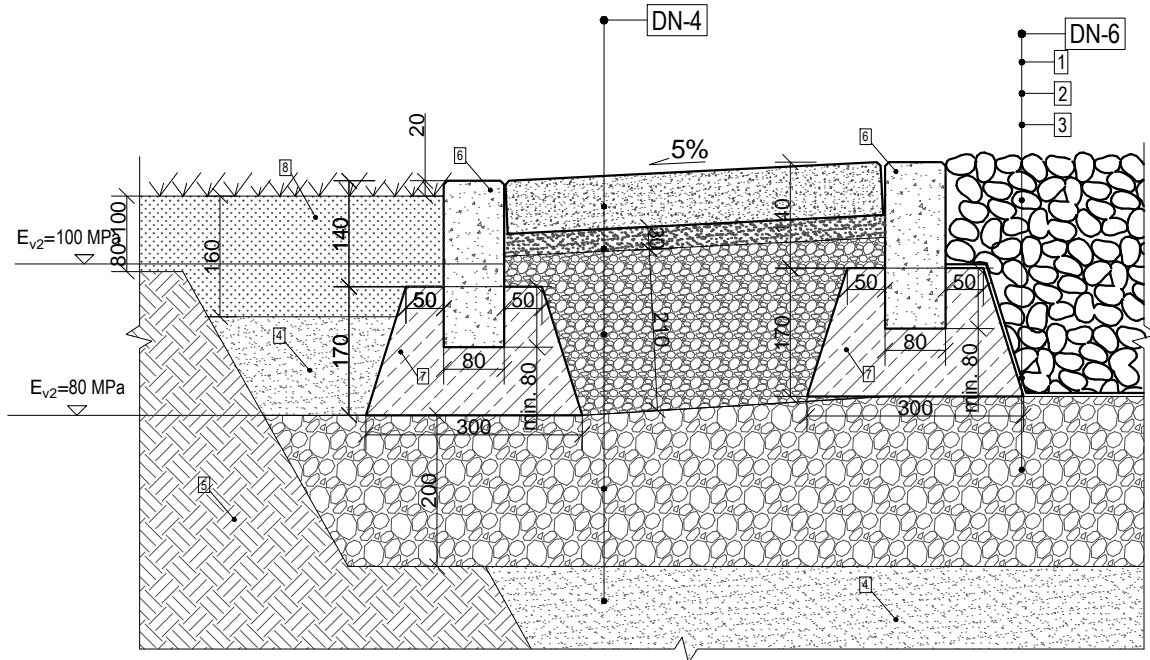
1. Jeigu esamo grunto sluoksnis nesutinkina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiiais arba kitomis priemonėmis;
3. Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
4. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
A 213,0416	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVČIUS	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS) DETALĖ DN-5, M 1:10	Laida	
A 2177,1100	PV asist. Arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0	
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	Dokumento žymuo	Lapas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "In domu"		R_2209 - 00 - TDP - SP_B.05	1	Lapų 1

DN-6

1. Gludinti akmenukai (16-32 mm frakcija).
2. Neaustinė geotekstilė, plotinis tankis 160 g/m² pagal LST EN ISO 9864;
3. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (LST EN 13285), t=200mm (sutankinti iki E_{v2}=80 MPa, vandens pralaidumo koeficientas k ≥ 1,0 x 10⁻⁶ m/s);
4. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas k ≥ 1,0 x 10⁻⁵ m/s;
5. Esamas gruntas;
6. Vejos bordiūras JB 1-20 (1000x80x200). Vandens įgertis ≤ 6 %, atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) ≤ 1,0 kg/m², charakteristinis lenkiamasis stipris ≥ 3,5 MPa, atsparumas dilimui ≤ 20 mm;
7. Betonas C12/15 pagal LST EN 206;
8. Dirvožemis užsėtas žole (veja), t=150 mm.

**NUOGRINDOS DN-4 IR NUOGRINDOS
PO BALKONAIS DETALĖ DN-6**

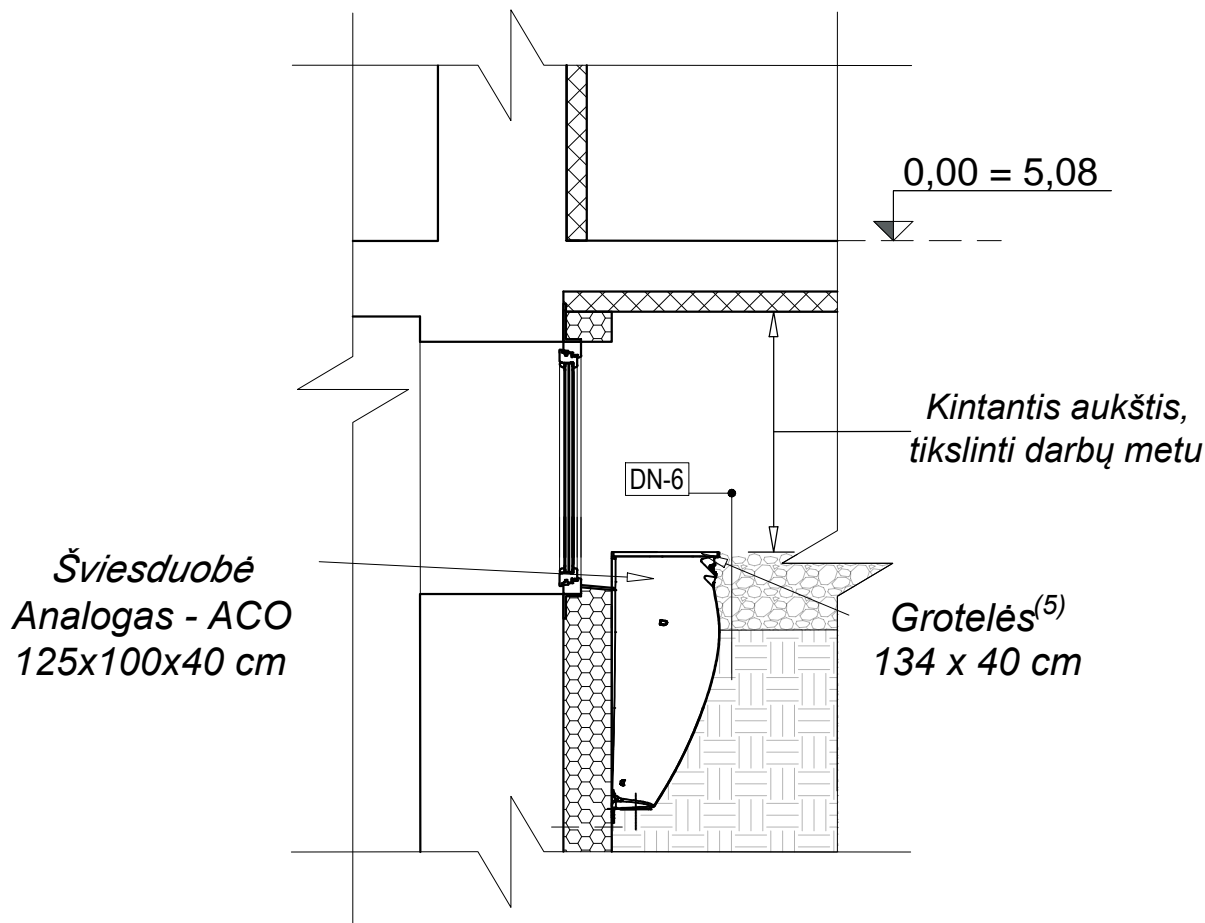


Pastabos:

1. Jeigu esamo grunto sluoksnis nesuitinkina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiiais arba kitomis priemonėmis;
3. Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
4. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.


0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
A 213,0416	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVČIUS	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS) DETALĖ DN-6, M 1:10	Laida	
A 2177,1100	PV asist. Arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0	
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	Dokumento žymuo	Lapas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "In domu"		R_2209 - 00 - TDP - SP_B.06	1	Lapų
				1	1

ŠVIESDUOBĖ DN-7



Pastabos:

1. Remontuojamo pastato 0,00 - 5,08 m.
2. Altitudės duotos metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. **Grotelių analogas - ACO 30x03 mm. Skirtos vaikščioti.**
6. Nurodomas gaminytis turi būti pilnai sukomplektuotas.
7. **Prieš užsakant gaminį svarbu ir būtina įvertinti esamą situaciją, angų dydžius.**
8. Montuojant, užsakant gaminį būtina atkreipti dėmesį į apšiltinimo sluoksnį.
9. Pasikeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
A 213,0416	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVČIUS	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS) DETALĖ DN-7, M 1:30	Laida	
A 2177,1100	PV asist. Arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0	
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "In domu"		Dokumento žymuo R_2209 - 00 - TDP - SP_B.07	Lapas	Lapų
				1	1